



## BEZWAAR WOZ-BESCHIKKING EN AANSLAG OZB 2025

### Algemeen

Op dit formulier kunt u aangeven waarom u van mening bent dat de WOZ-beschikking en/of aanslag onroerende-zaakbelastingen (OZB) die u hebt ontvangen niet juist is. Een aantal vaak gebruikte redenen van bezwaar staat voorgedrukt. Komt uw reden van bezwaar niet voor dan kunt u gebruik maken van de ruimte bij 'Overige bezwaren/opmerkingen'. Na ontvangst beoordeelt de gemeente of de door u opgegeven redenen leiden tot een wijziging van de beschikking. Eventueel schakelt de gemeente hiervoor een taxateur in. U ontvangt schriftelijk uitspraak op uw bezwaar.

### Invullen formulier

- u vult uw naam, adresgegevens, het aanslagbiljetnummer en uw telefoonnummer in.
- u geeft aan om welk object het gaat (wilt u bezwaar maken tegen meerdere objecten dan moet u voor elk object een apart formulier invullen)
- u kruist uw reden van bezwaar aan en vult de gevraagde gegevens in (u kunt meerdere redenen van bezwaar invullen)
- u ondertekent het formulier (vergeet dit niet!)

Wanneer de ruimte op dit formulier onvoldoende is, kunt u nadere gegevens op een bijlage meesturen. Vermeld op de bijlage tevens uw naam, adresgegevens, aanslagbiljetnummer en het adres van het object waar het om gaat.

### **Naam en voorletters bezwaarmaker**

.....

### **(Correspondentie)adres**

.....

### **Postcode en woonplaats**

.....

### **Telefoonnummer (overdag)**

.....

### **Aanslagbiljetnummer**

.....

### **Bezwaar betreft het object (adres)**

.....

## AANWIJZING BELANGHEBBENDE (aankruisen indien van toepassing)

- Ik was op 1 januari 2025 geen eigenaar
- Ik was op 1 januari 2025 geen gebruiker
- Ik was op 1 januari 2025 geen eigenaar en geen gebruiker

## ONJUISTE OBJECTGEGEVENS (aankruisen indien van toepassing)

De objectgegevens die staan vermeld op het taxatieverslag zijn niet juist.

In de onderstaande tabel kunt u aangeven wat de juiste gegevens zijn.

	Huidige gegevens	Juiste gegevens
Kadastraal perceel en oppervlakte		
Soort object		
Bouwjaar		
Inhoud		
Bijgebouwen		
Overige opmerkingen		

## WAARDEVERANDERING (aankruisen indien van toepassing)

De waarde is te hoog / te laag vastgesteld\*, want

De waarde wijkt teveel af van de waarde waarvoor ik het object gekocht heb

De koopovereenkomst is getekend op (datum): .....

De akte is gepasseerd bij de notaris op (datum): .....

De verkoopprijs bedroeg (€): .....

## VERGELIJKING MET ANDERE PANDEN (aankruisen indien van toepassing)

De waarde is te hoog / te laag vastgesteld\*, want:

- De panden die op het taxatieverslag staan vermeld, zijn niet vergelijkbaar
- De waarde is te hoog / te laag\* in vergelijking met de panden die op het taxatieverslag vermeld staan.

\*Aankruisen wat van toepassing is

U dient aan te geven welke panden het betreft (adres) en waarom u vindt dat de panden niet vergelijkbaar zijn. Wij merken hierbij op dat bij de waardebepaling te allen tijde rekening gehouden wordt met onderlinge verschillen in oppervlaktegegevens:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

o Vergelijkbare panden in dezelfde rij / straat of in de directe omgeving zijn hoger / lager\* gewaardeerd. U dient aan te geven welke panden het betreft (adressen):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## OVERIGE BEZWAREN / OPMERKINGEN

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Ik maak bezwaar tegen de bovenvermelde WOZ-beschikking / aanslag OZB 2025 vanwege de aangegeven motivatie.

**Handtekening:** .....

**Plaats:** .....

**Datum:** .....