

**32 - Openbare besluitenlijst van de vergadering van  
het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Zaltbommel op 1 oktober 2024**

Aanwezig:	Burgemeester Bakermans Wethouder Van Leeuwen Wethouder Bouchtaoui Wethouder Goossens Gemeentesecretaris Abee
Afwezig:	

Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit
Zaak: 1065559	Vaststellen besluitenlijsten van het college van B&W d.d. 24 september 2024	Vastgesteld
Zaak: 1067877  Portefeuillehouder: Wethouder Goossens  Afdeling: Leefomgeving ZBM	Onderwerp: Advisering AB ODR van 7 oktober 2024  Advies: 1. In te stemmen met de bijgevoegde ambtelijke advisering voor het AB ODR van 7 oktober 2024.  Samenvatting: Het college heeft ingestemd met de bijgevoegde ambtelijke advisering voor de AB vergadering van 7 oktober 2024.	Conform advies
Zaak: 1062650  Portefeuillehouder: Wethouder Zondag  Afdeling: Financiën	Onderwerp: Programmabegroting 2025 Zaltbommel  Advies: 1. In te stemmen met de Programmabegroting 2025 en deze ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.  Samenvatting:	Conform advies, met inachtneming van een tekstuele wijziging.

	Het college van Zaltbommel heeft besloten om de Programmabegroting 2025 aan te bieden aan de gemeenteraad.	
<p>Zaak: 1060617</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Bouchtaoui</p> <p>Afdeling: Samenleving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Informatiebrief financiële situatie Pactum</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met de raadsinformatiebrief over de financiële situatie van zorginstelling Pactum.</p> <p>Samenvatting: Zorginstelling Pactum en de Gelderse accounthoudende regio's hebben een raadsinformatiebrief gemaakt over de financiële situatie van Pactum. Deze brief wordt samen met een begeleide informatiebrief aan de raad gestuurd.</p>	Conform advies
<p>Zaak: 1053981</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Zaltbommel, De Wildeman III"</p> <p>Advies: 1. De 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Wildeman III' vast te stellen en deel te laten uitmaken van het bestemmingsplan 'Zaltbommel, De Wildeman III'; 2. Het bestemmingsplan 'Zaltbommel, De Wildeman III' elektronisch en analoog gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.BGBBP20220014-VS01; 3. Het 'Inspiratieboek Wildeman III' als aanvulling op de welstandsnota gemeente Zaltbommel vast te stellen.</p> <p>Samenvatting: Het ontwerpbestemmingsplan 'Zaltbommel, De Wildeman III' heeft, inclusief bijbehorende bijlagen, van 26 januari 2023 tot en met 8 maart 2023 voor iedereen ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er 8 zienswijzen binnengekomen. Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen is het bestemmingsplan op een aantal onderdelen aangepast, ook zijn er ambtshalve een aantal wijzigingen doorgevoerd. De wijzigingen staan beschreven in de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Wildeman III'. Het vast te stellen bestemmingsplan maakt de realisatie van een bedrijventerrein van 9 hectare mogelijk.</p>	Conform advies

	<p>Het college stelt de raad voor om het bestemmingsplan 'Zaltbommel, De Wildeman III' vast te stellen. Tevens wordt de raad gevraagd om het 'Inspiratieboek Wildeman III' als aanvulling op de welstandsnota vast te stellen.</p>	
<p>Zaak: 1016326</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Kerkwijk, Walderhof</p> <p>Advies: De raad voor te stellen om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Kerkwijk, Walderhof" vast te stellen en deel te laten uitmaken van het bestemmingsplan "Kerkwijk, Walderhof";</li> <li>2. Het bestemmingsplan "Kerkwijk, Walderhof" elektronisch en analoog gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.BGBBP20230014-VS01;</li> <li>3. Het "Beeldkwaliteitsplan Kerkwijk, Walderhof" als aanvulling op de welstandsnota gemeente Zaltbommel vast te stellen;</li> <li>4. Het besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder te actualiseren en vast te stellen.</li> </ol> <p>Samenvatting: Het ontwerpbestemmingsplan "Kerkwijk, Walderhof" heeft, inclusief bijbehorende bijlagen, van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 4 zienswijzen binnengekomen. Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen is het bestemmingsplan op een aantal onderdelen aangepast. Ook zijn ambtshalve een aantal wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. De wijzigingen staan beschreven in de "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Kerkwijk, Walderhof".</p> <p>Het projectgebied ligt aan de zuidzijde van Kerkwijk tussen de Walderweg (N832) en de Paradijsweg. Het projectgebied ligt in het tuinbouw extensiveringsgebied, en heeft een agrarische bestemming met een aanduiding voor glastuinbouw. Met het project Walderhof wordt agrarisch gebied getransformeerd tot een toekomstbestendige woonbuurt. In dit plan komen 85 woningen met een gevarieerd programma aan woningtypologieën. In het landschap wordt een nieuw lint gerealiseerd, waardoor er verschillende</p>	<p>Conform advies</p>

	<p>woonerven ontstaan. Walderhof staat voor kleinschalige woonerven in het groen.</p> <p>Het beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan zijn door de ontwikkelaar in samenwerking met de gemeente opgesteld. Het bestemmingsplan is tevens besproken met de wettelijke vooroverlegpartners. Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van een nieuwe woonbuurt met de naam 'Walderhof' mogelijk. Het college stelt de raad voor om het bestemmingsplan "Kerkwijk, Walderhof" vast te stellen. Tevens wordt de raad gevraagd om het "Beeldkwaliteitsplan Kerkwijk, Walderhof" en het besluit hogere grenswaarde vast te stellen.</p>	
<p>Zaak: 1022027 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Beantwoording Schriftelijke vragen Woningdifferentiatie 2021-2024</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen van PvdA over de Woningdifferentiatie 2021-2024</li> <li>2. Na instemming de beantwoording van de schriftelijke vragen door te sturen naar de gemeenteraad</li> </ol> <p>Samenvatting: De raadsfractie van de PvdA heeft vragen gesteld over de Woningdifferentiatie 2021-2024</p>	<p>Conform advies</p>

Vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel in de vergadering van 8 oktober 2024

Burgemeester

Gemeentesecretaris

M. (Marnix) Bakermans

W. (Wouter) Abee