

**30 - Openbare besluitenlijst van de vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Zaltbommel op 16 september 2024**

Aanwezig:	Burgemeester Bakermans Wethouder Van Leeuwen Wethouder Bouchtaoui Wethouder Goossens Gemeentesecretaris Abee
Afwezig:	Wethouder Zondag (ziek)

Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit
Zaak: 1050209	Vaststellen besluitenlijsten van het college van B&W d.d. 10 september 2024	
Zaak: 1044269 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM	<p>Onderwerp: Collegevoorstel verhoging verkoopprijsgrenzen</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Akkoord te gaan met de verhoging van de verkoopprijsgrenzen van woningen zoals benoemd in de Woonvisie Bommelerwaard 2021-2025 om marktconformiteit van het woningbouwprogramma in Zaltbommel te borgen. 2. Akkoord te gaan met de wijze van verhoging (indexatie) om op deze wijze transparante en uniforme afspraken te maken met marktpartijen. 3. Akkoord te gaan met maatwerkafspraken voor projecten die een aantoonbare belangrijke bijdrage hebben aan het behalen van de doelen uit de Woonvisie. <p>Samenvatting:</p>	Conform advies, met inachtneming van een tekstuele aanpassing.

	<p>De gemeente Zaltbommel heeft geconstateerd dat de prijzen die zijn gekoppeld aan het woningbouwprogramma in de Woonvisie niet meer marktconform zijn. Kenmerkend voor woningbouwontwikkeling is een 'lange adem', waardoor tussen het afsluiten van een anterieure overeenkomst met de gemeente en de start verkoop van de woningbouw jaren kan zitten. Dit betekent dat de oudere prijsafspraken niet meer aansluiten bij de actuele markt. Om deze reden is het wenselijk afspraken te maken hoe we binnen de gemeente Zaltbommel omgaan met deze prijsafspraken en de wijze van verhoging hiervan (indexatiemethode). Dit wordt in dit voorstel toegelicht.</p>	
<p>Zaak: 1044170 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p>	<p>Onderwerp: Voortgang woningbouwontwikkeling 'Brakel-West'</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van bijgevoegde (geheime) memo 'strategie grondverwerving Brakel-West'. 2. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, tweede lid onder b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de inhoud van het memo en het ter vergadering behandelde m.b.t. dit document. 3. Instemmen met bijgevoegde informatienota over de voortgang van woningbouwontwikkeling Brakel-West. <p>Samenvatting: In juli heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan en exploitatieplan Brakel-West (gewijzigd) vastgesteld. Het college informeert de raad over de voortgang van dit project door middel van een informatienota.</p>	<p>Conform advies, met inachtneming van een tekstuele wijziging.</p>
<p>Zaak: 1029324 Portefeuillehouder: Wethouder Goossens Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p>	<p>Onderwerp: voorbereiding, realisatie, beheer en onderhoud VRI N322-Wildemanweg i.s.m. prov. Gelderland</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de ondertekening van de 'Samenwerkingsovereenkomst 156 regelende de voorbereiding, realisatie en het beheer en onderhoud van verkeersregelinstantie 587 kruispunt N322 / Wildemanweg op de N322 te Zaltbommel.'(bijlage). 2. De benodigde financiering voortkomend uit deze samenwerkingsovereenkomst vrij te maken. 	<p>Conform advies</p>

	<p>Samenvatting: De verkeersregelinstallatie (VRI) op de N322 ter hoogte van het kruispunt N322 met de Wildemanweg in Zaltbommel gaat vervangen worden wegens einde technische levensduur. Gezien het gezamenlijke belang bij een goede en veilige verkeersdoorstroming stemt het college in met het ondertekenen van een samenwerkingsovereenkomst (SOK) met de provincie voor de vervanging van de VRI. In de SOK worden afspraken gemaakt over het eigendom, beheer en onderhoud van de nieuwe VRI en de met de vervanging gemoeide kosten.</p>	
<p>Zaak: 1042990 Portefeuillehouder: Wethouder Zondag Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Zienswijze verhouding vast en variabel tarief GR Avri</p> <p>Advies: De raad voorstellen om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het voorstel van Avri om het huidige tariefscenario voor 2025 te handhaven. 2. Dit middels de bijgevoegde zienswijzebrief kenbaar te maken aan Avri. <p>Samenvatting: Besloten is in te stemmen met het voorstel van Avri om variabel deel van de afvalstoffenheffing te handhaven volgens de huidige systematiek in 2025. Hiermee wordt het beste voldaan aan de achterliggende criteria en doelstellingen zoals milieu en “de vervuiler betaalt”. Het college stelt aan de raad voor om een positieve zienswijze in te dienen.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 1001247 Portefeuillehouder: Wethouder Goossens Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Akkoord beantwoording vervolgvragen</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met de beantwoording van de vervolgvragen gesteld op 29-04-2024 met als onderwerp “Volvragen Gebiedsfonds Windturbines Bruchem”</p> <p>Samenvatting: Beantwoording van vervolgvragen over Gebiedsfonds Windturbines in Bruchem.</p>	<p>Conform advies, met inachtneming van een tekstuele wijziging.</p>

<p>Zaak: 983269 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Evaluatie Woonvisie en uitvoeringsprogramma woningbouw 2020-2041</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De nota evaluatie Woonvisie (bijlage 1) vast te stellen. 2. De informatienota Uitvoeringsprogramma Woningbouw 2020-2041 met planningslijst (bijlage 2) vast te stellen. 3. De gemeenteraad te informeren middels de evaluatie Woonvisie en informatienota Uitvoeringsprogramma Woningbouw 2020-2041. 4. In te stemmen met het raadsvoorstel en raadsbesluit 'Aanpassing Woonvisie en uitvoeringsprogramma woningbouw'. 5. De gemeenteraad voor te stellen om het addendum Woonvisie Bommelerwaard – gemeente Zaltbommel vast te stellen. 6. In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen van de SP van 2 oktober 2023 'Voortgang woonvisie 2021-2025' 7. In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen van de PvdA van 7 augustus 2024 'Woonvisie 2021-2025' 8. Na instemming de beantwoording van de schriftelijke vragen door te sturen naar de gemeenteraad. <p>Samenvatting: De Woonvisie Bommelerwaard 2021-2025 is afgelopen zomer geëvalueerd. In de Woonvisie is de ambitie beschreven om tot een versnelde realisatie van 1.000 woningen te komen. Dat gaan we halen! Ook de doelstellingen op woningdifferentiatie worden steeds beter gehaald. Zo is de sturing op de 30% sociaal en 25% levensloopbestendig zichtbaar en komt hoger uit dan de streefwaarden. Uit de evaluatie blijkt dat het nodig is de Woonvisie op een aantal punten aan te passen. Het college stelt de gemeenteraad voor deze wijzigingen door te voeren. Het gaat dan om het verlengen van de geldigheid van de visie, het toevoegen en aanscherpen van een aantal definities en het verwerken van het Woningbouwbehoefteonderzoek uit 2023 in het uitvoeringsprogramma woningbouw.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 1046718 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Zaltbommel, Lange Steigerstraat 5a tm 5c"</p> <p>Advies: Het college heeft besloten de raad voor te stellen:</p>	<p>Conform advies met inachtneming van een tekstuele wijziging</p>

	<ol style="list-style-type: none">1. Voor het verhalen van kosten van het bestemmingsplan “Zaltbommel, Lange Steigerstraat 5a tm 5c” geen exploitatieplan vast te stellen en daarmee in te stemmen met de gesloten (anterieure) overeenkomst;2. Het bestemmingsplan “Zaltbommel, Lange Steigerstraat 5a tm 5c”, opgenomen in het bestanden set met identificatienummer NL.IMRO.0297.ZBMBP20230009- VS01, elektronisch en analoog gewijzigd vast te stellen; <p>Samenvatting: Het college van Burgemeester en Wethouders heeft besloten het bestemmingplan “Zaltbommel, Lange Steigerstraat 5a tm 5c”, na het verlopen van de termijn voor het indienen van zienswijzen ter gewijzigde vaststelling aan de raad voor te leggen. Met het bestemmingsplan wordt de realisatie van 4 appartementen mogelijk gemaakt.</p>	
--	---	--

Vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel in de vergadering van 24 september 2024

Burgemeester

Gemeentesecretaris

M. (Marnix) Bakermans

W. (Wouter) Abee