

**29 - Openbare besluitenlijst van de vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Zaltbommel op 10 september 2024**

| | |
|-----------|--|
| Aanwezig: | Burgemeester Bakermans Wethouder Van Leeuwen Wethouder Zondag Wethouder Bouchtaoui Gemeentesecretaris Abee |
| Afwezig: | Wethouder Goossens (vakantie) |

| Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling | Onderwerp, advies en samenvatting | Besluit |
|--|--|-------------|
| Zaak: 1042784 | Vaststellen besluitenlijsten van het college van B&W d.d. 3 september 2024 | Vastgesteld |
| Zaak: 1044269 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM | <p>Onderwerp: Collegevoorstel verhoging verkoopprijsgrenzen</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Akkoord te gaan met de verhoging van de verkoopprijsgrenzen van woningen zoals benoemd in de Woonvisie Bommelerwaard 2021-2025 om marktconformiteit van het woningbouwprogramma in Zaltbommel te borgen. 2. Akkoord te gaan met de wijze van verhoging (indexatie) om op deze wijze transparante en uniforme afspraken te maken met marktpartijen. <p>Samenvatting: De gemeente Zaltbommel heeft geconstateerd dat de prijzen die zijn gekoppeld aan het woningbouwprogramma in de Woonvisie niet meer marktconform zijn. Kenmerkend voor woningbouwontwikkeling is een 'lange adem', waardoor tussen het afsluiten van een anterieure overeenkomst met de gemeente en de start verkoop van de woningbouw jaren kan zitten. Dit betekent dat de oudere prijsafspraken niet meer aansluiten bij de actuele</p> | Aangehouden |

| | | |
|--|--|----------------|
| | markt. Om deze reden is het wenselijk afspraken te maken hoe we binnen de gemeente Zaltbommel omgaan met deze prijsafspraken en de wijze van verhoging hiervan (indexatiemethode). Dit wordt in dit voorstel toegelicht. | |
| Zaak: 1040411 Portefeuillehouder: Wethouder Zondag Afdeling: Leefomgeving ZBM | <p>Onderwerp: informatienota voorbereiding kernenvisie 2024</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met het versturen van bijgevoegde informatienota 'voorbereiding kernenvisie 2024' naar de raad.</p> <p>Samenvatting: De raad te informeren over de voorbereiding om te komen tot een kernenvisie met de informatienota.</p> | Conform advies |
| Zaak: 1039754 Portefeuillehouder: Wethouder Goossens Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Leefomgeving ZBM | <p>Onderwerp: Beantwoording Schriftelijke vragen Akkerstraat 5 Bruchem</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen de SP fractie over de Akkerstraat 5 Bruchem. 2. Na instemming de beantwoording van de schriftelijke vragen door te sturen naar de gemeenteraad.</p> <p>Samenvatting: De raadsfractie van de SP heeft vragen gesteld over de handhavingprocedure Akkerstraat 5 Bruchem. Het college stemt in met de beantwoording van de vragen en heeft besloten deze na instemming door te sturen naar de gemeenteraad.</p> | Conform advies |
| Zaak: 1022497 Portefeuillehouder: Wethouder Bouchtaoui Afdeling: Samenleving ZBM | <p>Onderwerp: Bestuursrapportage 2024 Werkzaak Rivierenland</p> <p>Advies: Voorstel 1. In te stemmen met het raadsvoorstel bestuursrapportage 2024 Werkzaak Rivierenland; 2. In te stemmen met de zienswijze op de concept bestuursrapportage 2024 Werkzaak Rivierenland en deze ter besluitvorming voorleggen aan de raad</p> | Conform advies |

| | | |
|--|--|-----------------------|
| | <p>Samenvatting: Werkzaam Rivierenland heeft de concept bestuursrapportage 2024 voor zienswijze aan de raad aangeboden. De raden van de deelnemende gemeenten hebben ieder de bevoegdheid een zienswijze in te dienen. Het college stelt de raad voor in te stemmen met de concept zienswijze op de concept bestuursrapportage 2024.</p> | |
| <p>Zaak: 919134 Portefeuillehouder: Wethouder Bouchtaoui Afdeling: Samenleving ZBM</p> | <p>Onderwerp: Collegevoorstel eind- evaluatie KP4</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met bijgevoegd raadsvoorstel 2. In te stemmen met de reactie op het advies aan de cliëntenraad.</p> <p>Samenvatting: In januari 2022 stemde de raad in met een voorstel om de begeleiding van bijstandsgerechtigden in klantprofiel 4 te beleggen bij Werkzaam Rivierenland en niet langer bij de buurtteams. In juni 2022 startte binnen de gemeente een vanuit Werkzaam gedetacheerde participatiecoach met de begeleiding van klanten in klantprofiel 4. In mei 2024 is gestart met de eindevaluatie inclusief een tevredenheidsonderzoek. In het eindevaluatierapport 'Begeleiding klanten in klantprofiel 4' is een antwoord gegeven op de vraag; heeft het beleggen van de begeleiding van de klanten in klantprofiel 4 gebracht wat we ervan verwacht hadden.</p> <p>Uit het tevredenheidsonderzoek en uit de vergelijking tussen het beleggen van de begeleiding van de klanten uit klantprofiel 4 bij de gemeente of Werkzaam, wordt het beleggen bij de gemeente als positief beoordeeld. Naar aanleiding van deze bevindingen stelt het college aan de raad voor om de participatiecoach structureel te beleggen bij de gemeente.</p> | <p>Conform advies</p> |



Vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel in de vergadering van 16 september 2024

Burgemeester

Gemeentesecretaris

M. (Marnix) Bakermans

W. (Wouter) Abee