

**15 - Openbare besluitenlijst van de vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Zaltbommel op 7 mei 2024**

Aanwezig:	Wethouder Van Leeuwen Wethouder Zondag Wethouder Bouchtaoui Wethouder Goossens Gemeentesecretaris Abee
Afwezig:	Burgemeester Van Maaren (vakantie)

Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit
Zaak: 924152	Vaststellen besluitenlijsten van het college van B&W d.d. 16 april 2024	Vastgesteld
Zaak: 935828 Portefeuillehouder: Wethouder Zondag Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM	<p>Onderwerp: Jaarrekening 2023 en Begroting 2025 uitvoeringsorganisatie Breedbandnetwerk Rivierenland (UBR)</p> <p>Advies: 1. De raad voor te stellen geen zienswijze(n) in te dienen op de Conceptjaarrekening 2023 en Conceptbegroting 2025 inzake de gemeenschappelijke regeling Uitvoeringsorganisatie Breedbandnetwerk Rivierenland.</p> <p>Samenvatting: Gelet op de procedure conform de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) wordt de raad de mogelijkheid gegund zienswijzen in te dienen op de bijgevoegde conceptjaarrekening 2023 en de conceptbegroting 2025</p>	Conform advies

	<p>Uitvoeringsorganisatie Breedbandnetwerk Rivierenland (UBR). Het college adviseert dit niet te doen.</p>	
<p>Zaak: 935817</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Publiekszaken ZBM</p>	<p>Onderwerp: Aanschaf nieuw nachtregistersysteem</p> <p>Advies: Om de raad te informeren over het nieuwe digitale nachtregister middels bijgevoegde raadsbrief</p> <p>Samenvatting: Per medio mei 2024 gaat het nieuwe digitale nachtregister live, inclusief de actueel beschikbare verblijfsinformatie die al bij ons bekend is. De bij ons bekende verblijfsbieders zijn recent in kennis gesteld van deze wijziging en over het gebruik van de applicatie.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 935733</p> <p>Portefeuillehouder: Burgemeester Van Maaren</p> <p>Afdeling: Concern Control ZBM</p>	<p>Onderwerp: Ontheffing vereiste ingezetenschap wethouder van Leeuwen en wethouder Bouchtaoui</p> <p>Advies: De raad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wethouder Van Leeuwen voor een jaar ontheffing te verlenen van het vereiste van ingezetenschap op grond van art. 36a Gemeentewet. 2. Wethouder Bouchtaoui voor een jaar ontheffing te verlenen van het vereiste van ingezetenschap op grond van art. 36a Gemeentewet. <p>Samenvatting: Op 15 juni 2023 heeft de gemeenteraad aan wethouder Van Leeuwen en wethouder Bouchtaoui voor de periode van een jaar, ontheffing verleend van het vereiste van ingezetenschap. Op grond van art 36a van de Gemeentewet kan deze ontheffing in bijzondere gevallen ieder jaar opnieuw worden verleend. Het college heeft besloten de raad voor te stellen voor beide wethouders een jaar ontheffing te verlenen.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 934777</p>	<p>Onderwerp: Actualisatie grondexploitaties per 31-12-2023</p> <p>Advies:</p>	<p>Conform advies</p>

<p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de actualisatie conform de Jaarstukken 2023 over: <ol style="list-style-type: none"> a. De lopende grondexploitatiecomplexen (BIE); b. De algemene reserve grondexploitaties; c. Het weerstandsvermogen; d. De tussentijdse winstnemingen; e. De reserve winstnemingen; en f. De vennootschapsbelasting (Vpb). 2. De raad voor te stellen akkoord te gaan met: <ol style="list-style-type: none"> a. De nieuwe grondprijzen per 2024; b. Grondexploitatie Dijkzicht-Zuid per 31 december 2023 af te sluiten en de reeds getroffen de verliesvoorziening vrij te laten vallen, grondexploitatie Waluwe II per 31 december 2023 af te sluiten en de reeds genomen winstneming vrij te laten vallen en grondexploitatie Wildeman II per 31 december 2023 af te sluiten en de reeds genomen winstneming vrij te laten vallen; en c. Het voorbereidingskrediet voor Brakel-West te verhogen met € 350.000,=. 3. In te stemmen met de bijgevoegde adviesnota voor de raad. <p>Samenvatting: De actualisaties zijn opgenomen in de jaarstukken 2023 die door het college zijn vastgesteld. Hierbij komen onder meer de zogenaamde BIE, reserves, weerstandsvermogen en winstnemingen aan bod. Er worden nieuwe grondprijzen vastgesteld en drie exploitaties afgesloten. In het kader van de uiteindelijke beslissingsbevoegdheid wordt het bijbehorende raadsvoorstel voorgelegd aan de raad.</p>	
<p>Zaak: 934214</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Bouchtaoui</p> <p>Afdeling: Samenleving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Beantwoording vragen PvdA jeugdcentrum</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen met als onderwerp jeugdcentrum. <p>Samenvatting: De Pvda heeft op 11 april 2024 schriftelijke vragen gesteld met als onderwerp jeugdcentrum. Deze vragen zijn beantwoord.</p>	<p>Conform advies</p>

<p>Zaak: 934063</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Goossens</p> <p>Afdeling: Samenleving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Reactie op brief 'gemeente zaltbommel omarming cultuurfestival' van Stichting Kunstmin Bommelerwaard</p> <p>Advies: 1. Bijgevoegde antwoordbrief te versturen aan Stichting Kunstmin als reactie op de ingekomen brief 'gemeente Zaltbommel - omarming Cultuurfestival' van Stichting Kunstmin Bommelerwaard.</p> <p>Samenvatting: Het college heeft ingestemd met het versturen van de antwoordbrief naar Stichting Kunstmin als reactie op de ingekomen brief 'gemeente Zaltbommel – omarming van het Cultuurfestival' van Stichting Kunstmin Bommelerwaard</p>	<p>Conform advies met inachtneming van een tekstuele aanpassing</p>
<p>Zaak: 932069</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Hof van Poederrijen</p> <p>Advies: De raad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Voor het verhalen van kosten van het bestemmingsplan 'Poederrijen, Hof van Poederrijen' geen exploitatieplan vast te stellen; 2. De 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Hof van Poederrijen' vast te stellen en deel uit te laten maken van het bestemmingsplan 'Poederrijen, Hof van Poederrijen'; 3. Het bestemmingsplan 'Poederrijen, Hof van Poederrijen', elektronisch en analoog gewijzigd vast te stellen', zoals opgenomen in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.BGBBP20200001-VS01; 4. Het 'Beeldkwaliteitsplan Hof van Poederrijen', versie 2 augustus 2023 als aanvulling op de welstandsnota gemeente Zaltbommel vast te stellen. <p>Samenvatting: Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn in totaal 4 zienswijzen ingediend. Naar aanleiding hiervan zijn enkele aanpassingen gedaan. Dit is verwoord in de 'Nota van Zienswijzen Hof van Poederrijen'. Het bestemmingsplan maakt de bouw van 45 nieuwe woningen mogelijk (fase 1). Tevens wordt gevraagd om het 'Beeldkwaliteitsplan Hof van Poederrijen' vast te stellen.</p>	<p>Conform advies</p>

<p>Zaak: 931668</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen bouw schuur Mertstraat 1, Zuilichem</p> <p>Advies: De raad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor een omgevingsvergunning voor de bouw van een schuur aan de Mertstraat 1 te Zuilichem. <p>Samenvatting: Het college stelt de raad voor een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van een schuur aan de Mertstraat 1 te Zuilichem.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 931099</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Bouchtaoui</p> <p>Afdeling: Juridische Zaken</p>	<p>Onderwerp: Openbaarmaking documenten Waterstraat</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Te besluiten documenten met betrekking tot dossier Waterstraat 44 in geanonimiseerde vorm gedeeltelijk openbaar te maken 2. Het beveiligingsadvies van het CCV niet openbaar te maken 3. De documenten aan de gemeenteraad te verstrekken <p>Samenvatting: Het college heeft besloten documenten die voor de raad ter inzage hebben gelegen over de onkostenvergoeding voor de beveiliging van de woning van de burgmeester openbaar te maken.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 931016</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Molenstraat 24, Bruchem</p> <p>Advies:</p> <p>1. De raad voor te stellen om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan vast te stellen. 1.2 De 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Bruchem, Molenstraat 24' vast te stellen; 1.3 Het bestemmingsplan 'Bruchem, Molenstraat 24' met inbegrip van de voorgestelde wijzigingen zoals opgenomen in de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Molenstraat 24, Zuilichem' gewijzigd vast te stellen; 	<p>Aangehouden</p>

	<p>2. Te gedogen dat:</p> <p>2.1 Er kwalitatief hoogwaardige tijdelijke units worden geplaatst (in plaats van de huidige woonunits) op het huidige recreatieterrein 't Meulenhuis;</p> <p>2.2 Deze situatie voortduurt tot de juridische mogelijkheid ontstaat een omgevingsvergunning aan te vragen voor het huisvesten van internationale werknemers en deze geëffectueerd kan worden.</p> <p>Samenvatting: Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 juni tot en met 1 augustus 2022 ter inzage gelegen. Er zijn in totaal 4 zienswijzen ingediend. Naar aanleiding hiervan zijn enkele aanpassingen gedaan. Dit is verwoord in de 'Nota van Zienswijzen Bruchem, Molenstraat 24'. Het bestemmingsplan maakt de uitbreiding van het recreatieterrein ('t Meulenhuis) mogelijk. In het bestemmingsplan is een afwijkingsbevoegdheid voor het college opgenomen om de gronden die zijn bestemd voor verblijfsrecreatie, tijdelijk te benutten voor de huisvesting van maximaal 150 internationale werknemers.</p>	
<p>Zaak: 929857</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Goossens</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p>	<p>Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen VVD fietsparkeren binnenstad</p> <p>Advies: 1. Instemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen van de VVD over het fietsparkeren in de binnenstad.</p> <p>Samenvatting: VVD stelde schriftelijke vragen over het fietsparkeren in de binnenstad. Het college beantwoordt de vragen van de VV</p>	<p>Conform advies met inachtneming van een tekstuele aanpassing</p>
<p>Zaak: 925757</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Beslissing op het bezwaarschrift besluit 4 oktober 2023 Johanna Westerdijklaan/ de Virieusingel Zaltbommel</p> <p>Advies: 1. Het bestreden besluit van 4 oktober 2023 met aanvulling van de motivering in stand te laten.</p> <p>Samenvatting: Het college heeft in afwijking van het advies van de commissie bezwaarschriften besloten om het besluit van 4 oktober 2023 onder aanvulling van de motivering en grondslag in stand te laten. Met dit besluit</p>	<p>Aangehouden</p>

	<p>wordt een omgevingsvergunning verleend voor een uitweg en het realiseren van drie woningen aan de Johanna Westerdijklaan te Zaltbommel en één woning aan de Virieusingel te Zaltbommel.</p>	
<p>Zaak: 921068</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p>	<p>Onderwerp: uitgangspunten opstellen bestek ledigen openbare afvalbakken c.a.</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met voortzetting van de uitbesteding van het ledigen van openbare afvalbakken, verwijderen van afval op de markt en schoonhouden hotspots 2. In te stemmen met aanbesteding voor een nieuw bestek in hoofdlijnen volgens de huidige werkwijze (werkingsduur 2025/2026 met optie op 2x verlenging van één jaar) <p>Samenvatting: De verlengde opdracht voor het bestaande bestek voor het legen van de kleine 400 openbare afvalbakken, het vegen van de markt en verwijderen van zwerfafval op hotspots verloopt eind dit jaar. Het voorstel is de uitbesteding en de huidige werkwijze op hoofdlijnen voort te zetten en uit te gaan van een periode van 2 jaar met optie op maximaal twee maal een jaar verlenging</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 920553</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Vaststellen Actualisatie Landschapsplan Zaltbommel 2023</p> <p>Advies: De raad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het geactualiseerd Landschapsplan Zaltbommel 2023 als beleidskader vast te stellen. 2. Het Landschapsplan Bommelerwaard 2003 als beleidskader in te trekken. <p>Samenvatting: Op 4 oktober 2023 heeft het college het geactualiseerde Landschapsplan Zaltbommel 2023 vastgesteld. Omdat het om een actualisatie van bestaand beleid gaat, is het plan destijds niet ter vaststelling aan de raad voorgelegd. Om het plan om als nieuw beleidskader te kunnen publiceren, blijkt het echter juridisch nodig om het plan ook formeel door de raad te laten vaststellen en het oude landschapsplan Bommelerwaard 2003 in te trekken.</p>	<p>Conform advies</p>

<p>Zaak: 919010</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p>	<p>Onderwerp: Wegenbeheerplan 2024-2028</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De raad voor te stellen: 'Het wegenbeheerplan vast te stellen' 2. De nieuwe budgetten in de begroting 2025 te verwerken <p>Samenvatting: De gemeente heeft als wegbeheerder de verplichting haar wegen goed te onderhouden. Om deze zorgplicht vorm te geven, hebben wij een wegenbeheerplan opgesteld. In dit plan is aan de hand van een inventarisatie en inspectie van alle gemeentelijke wegen het benodigde budget berekend. Uit dit wegenbeheerplan komt naar voren dat de onderhoudstoestand van de wegen verbeterd is ten opzichte van 2018. Voor de komende 5 jaar is een onderhoudsbudget berekend van € 8.001.964, gemiddeld is dat € 1,6 miljoen per jaar.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 918966</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Zondag</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Ondersteuning PFO Ruimte 2024</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de incidentele financiering van de ambtelijke ondersteuning van het PFO-Ruimte in 2024 en hiervoor €176.000,- beschikbaar te stellen, waar vanuit Zaltbommel een bijdrage van € 20.975,- wordt gevraagd; 2. In te stemmen met een incidentele financiering van €25.000,- als cofinanciering voor een onderzoek naar de groenblauwe dooradering, waar vanuit Zaltbommel een bijdrage van € 2.979,- wordt gevraagd. <p>Samenvatting: Het college heeft de ambtelijke ondersteuning en budget van het PFO Ruimte bij de Regio Rivierenland voor 2024 voor onder andere een programmamanager ruimte geregeld. Dit is nodig omdat momenteel de complexiteit van de ruimtelijke opgaven vraagt om een meer integrale, maar ook regionale en gebiedsoverstijgende gecoördineerde aanpak. Daarnaast is er een incidentele bijdrage gevraagd voor een regionaal onderzoek en opstellen visie voor een groenblauw raamwerk voor de regio.</p>	<p>Conform advies</p>

<p>Zaak: 867916</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Zondag</p> <p>Afdeling: Informatie en Automatisering</p>	<p>Onderwerp: Collegevoorstel tot vaststelling van het Besluit vervanging archiefbescheiden Zaltbommel en BVEB 2024 en het daarbij behorende Handboek vervanging archiefbescheiden gemeente Maasduin, Zaltbommel en BVEB 2024</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het Besluit vervanging archiefbescheiden gemeente Zaltbommel en BVEB 2024 met het bijbehorende Handboek vervanging archiefbescheiden 2024 gemeente Maasduin, Zaltbommel en BVEB vast te stellen; en 2. Het Besluit tot vervanging van archiefbescheiden van de gemeente Zaltbommel en BVEB en het bijbehorende Handboek vervanging archiefbescheiden gemeente Zaltbommel en BVEB uit 2017 in te trekken. <p>Samenvatting: Het Besluit vervanging archiefbescheiden gemeente Zaltbommel en BVEB uit 2017 is aan vervanging toe. Het vervangingsproces dat is beschreven in het bijbehorende Handboek vervanging klopt niet meer omdat er grote wijzigingen zijn gekomen in de technische infrastructuur van het vervangingsproces. Daarom kan de vervanging niet goed meer getoetst worden.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 915981</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Bouchtaoui</p> <p>Afdeling: Samenleving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Collegevoorstel Dariuz aandelen</p> <p>Advies: In te stemmen met:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De aanstelling van burgemeester P. van Maaren als lid van het liquidatiebestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Lander in de zin van artikel 3 van het Besluit "Buiten werking stellen van bepalingen in de GR Lander tijdens liquidatie" van 20 juni 2016; 2. De overdracht van de door Gemeenschappelijke Regeling Lander gehouden aandelen in de besloten vennootschap Dariuz B.V., statutair gevestigd te Eindhoven en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 17230178, aan Gemeenschappelijke Regeling Werkzaam Rivierenland tegen een symbolische waarde van € 1,00 (zegge: één euro); 3. De verkoop van de aandelen; 	<p>Conform advies</p>

	<p>4. De verdeling van de opbrengst over de deelnemers worden verdeeld zoals al in het liquidatieplan van Lander stond beschreven.</p> <p>Samenvatting: De gemeenschappelijke regeling (GR) Lander zou in 2016 zijn opgeheven. Onbedoeld bestaat deze GR nog steeds. Het is gebleken dat zij nog de aandelen Dariuz B.V. in bezit heeft, deze zijn namelijk niet verkocht, zoals wel de bedoeling was. De GR Werkzaak dacht dat zij eigenaar was van de aandelen. Dit blijkt niet zo te zijn. Om eigenaar te kunnen zijn moet nog het één en ander juridisch worden afgehandeld. We stellen daarom het college voor een liquidatiebestuur Lander op te richten. Dat bestuur kan de aandelen Dariuz van Lander dan voor € 1,-- verkopen aan Werkzaak. Daarna is de volledige liquidatie (wel) klaar en houdt Lander definitief op te bestaan. De gemeenten die samen eigenaar zijn van Lander, zijn ook eigenaar van Werkzaak, waardoor dit feitelijk geen financieel gevolg heeft.</p>	
<p>Zaak: 931807</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Vaststelling Bestemmingsplan Zaltbommel, Ketelsteeg 16 en 16b</p> <p>Voorstel: De raad voor te stellen om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Voor het verhalen van kosten van het bestemmingsplan 'Zaltbommel, Ketelsteeg 16 en 16b' geen exploitatieplan vast te stellen en in te stemmen met de gesloten (anterieure) overeenkomst; 2. De "Procesnota bestemmingsplan 'Zaltbommel, Ketelsteeg 16 en 16b'" vast te stellen en volledig onderdeel te laten uitmaken van het bestemmingsplan 'Zaltbommel, Ketelsteeg 16 en 16b'; 3. Het bestemmingsplan 'Zaltbommel, Ketelsteeg 16 en 16b', opgenomen in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.BGBBP20220023-OW01, elektronisch en analoog ongewijzigd vast te stellen; <p>Samenvatting: Het ontwerpbestemmingsplan 'Zaltbommel, Ketelsteeg 16 en 16b' heeft van 16 maart 2023 tot en met 26 april 2023 ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ontvangen. Deze is verwoord in de procesnota. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de aanduiding 'paddenstoelenteelt' op het perceel Ketelsteeg 16b op te nemen in de verbeelding van het</p>	<p>Conform advies</p>

	<p>bestemmingsplan 'Buitengebied, Zaltbommel'. Bij het opstellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Zaltbommel' is dit abusievelijk vergeten.</p> <p>Het college stelt de raad voor om het bestemmingsplan 'Zaltbommel, Ketelsteeg 16 en 16b' ongewijzigd vast te stellen</p>	
--	---	--

Vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel in de vergadering van 14 mei 2024

Burgemeester

Gemeentesecretaris

P.C. (Pieter) van Maaren

W. (Wouter) Abee